

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
Warvasovszky Tihamér polgármester úr részére
8000 Székesfehérvár
Városház tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírottak, a Székesfehérvári Önkormányzat, 14-15-16-os választókerületének képviselői, tiltakozunk a szept. 20.-i Közgyűlésen elfogadott,- szennyvízcsatorna építés finanszírozásának érdekeltségi egységére (önrész) vonatkozó, képviselőtestületi döntés ellen! Véleményünk szerint a döntés, Fehérvár egyes községeinek, és az ott lakóknak, az egymással való szembeállítását eredményezi, ezért a 331/2007. (IX. 20.) számú határozat módosítását kérjük, és javasoljuk!

Vissza kell emlékezni 1995-96-ra, amikor célul tűzte ki Székesfehérvár teljes közművesítését, az akkori Közgyűlés. Bár az anyagi helyzete sokkal jobb volt akkor a városnak, - a világ tíz legjobban fejlődő térsége közé tartozott,- tudták, hogy hosszabb időt vesz igénybe, a célkitűzés teljesítése.

Ezért, egy sorrendet, egy ütemezést állítottak fel a városrészek között, mégpedig sürgősségi, mondhatjuk azt is, hogy szolidaritási alapon!

A legnagyobb gondban, Feketehegy- Szárazrét lakói voltak, - folyamatosan vízben álltak a telkek,- ezért az akkori képviselőtestület, egyhangúlag támogatta, hogy ott kezdődjön a közművesítés. De megállapodtak abban is, hogy nem érheti anyagi hátrány a később sorra kerülő városrészek lakóit! Talán emlékezik még erre, az a néhány képviselő, aki akkor is tagja volt az önkormányzatnak!

Ez, azt jelenti, hogy Fehérvár 1996-ban kezdődő, ill. folytatódó csatornázása, egy nagy közös programnak minősül, ami még nem fejeződött be, és addig a programban résztvevők terhei (érdekeltségi rész) is közösek, függetlenül attól, hogy van, aki már 10 éve rendelkezik csatornával, és lesz, aki csak 3 év múlva!

Azzal, hogy a 90-es évek közepén megállapított érdekeltségi egység mértékét, legalább az inflációs rátával időközben módosítani kellett volna, egyetértünk, de eddig nem tették! Miért?

Az egyik reális magyarázat az, hogy a korábbi időszak szennyvízcsatorna pályázatainál, az önrész biztosításához az önkormányzat is hozzájárult, tehát segítette az érintett körzetek lakóit! Most pedig nem, sőt, háromszorosára (75 ezerről, 240 ezer Ft-ra) emelték, ami számunkra, ebben a formában, elfogadhatatlan, mert hátrányos megkülönböztetést tesz a fehérvári polgárok között!

Mielőtt megteesszük javaslatunkat a lehetséges megoldásra, kijelentjük, hogy Öreghegy, Kisfalud, Csala, Börgönd és Ráchegy lakói, - mert őket érinti elsősorban a döntés-önhibájukon kívül, kerültek méltánytalanul hátrányos helyzetbe!

Miközben, a város többi része összközműves lett, ők fizethették és fizetik, a havi több ezer Ft-os szippantási költségeket!

Mi, mint a területek képviselői, természetesen nem értünk egyet azzal, hogy a döntés, a háromszorosára (75ezer Ft-ról, 240ezer Ft/ingatlan) emelt ön- vagy érdekeltségi rész összes terhét azokra a lakosokra hárítsa, - már csak a fentebb említett ún. szolidaritási elv miatt sem,- akiktől a város vezetése, az utóbbi 5-6 évben, türelmet és megértést kért. A türelmes várakozás közben olyan ígéreteket kaptak, hogy EU-s (Kohéziós Alapú) pályázati pénzekből támogatva, minimális lakossági hozzájárulással fognak kiépülni a közművek! Az, hogy közben az EU megváltoztatta, az sajáterő hozzájárulási %-át, nem tehetnek ők sem!

Érthető tehát a döntés utáni felháborodásuk!

2005. áprilisi önk.-i döntéssel, Pátka, Pákozdi, Seregélyesi Önkormányzatával közösen, önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást hozott létre Székesfehérvár, a települések szennyvízcsatorna hálózatának kiépítésére ill. bővítésére. Ennek előnyeit nem vonjuk kétségbe, de az érdekeltségi egységek megállapításába a társult önkormányzatoknak nincs még véleményezési joga sem! Minden önkormányzat maga állapítja meg az összeget! Székesfehérvár Önkormányzata, ha akar, és lehetőséget talál, tud segíteni! Mi ehhez tesszük meg javaslatunkat!

Javaslatunk, arra irányul, hogy a fenti elvek, valamint, a lakók és a város anyagi helyzetének figyelembevételével, mindenki által elfogadható megoldást találjunk, az érdekeltségi egység szept. 20-án megemelt részének, (240ezerFt-75ezerFt= 165ezer Ft/fő) fedezetére!

Mekkora, a lakosságot terhelő összegről van szó, a 2007. októberi állapot szerint?
(Még változhat is!)

Székesfehérvár közigazgatási területén, a szennyvízcsatornázásban érintettek száma;
2734 db ingatlan.

A jelenleg érvényben lévő **240ezer Ft/ingatlannal** számolva, az *érdekeltségi rész összege*;
 $2734 \times 240.000 = 656.160.000$ Ft, azaz **Hatszázötvenhatmillió - egyszáz hatvanezer Ft,**
amit a társulat, előreláthatóan, kedvezményes hitelfelvétellel fog megoldani!
Ebből, a régi *érdekeltségi egységgel* számolva, a lakók hozzájárulása, amit senki nem vitat;
 $2734 \times 75.000 = 205.050.000$ Ft, azaz **Kettőszázötmillió-ötvanezer Ft.**

A különbség, aminek finanszírozásához kérjük az önkormányzat segítségét;

$2734 \times 165.000 = 451.110.000$ Ft, azaz **Négy százötvenegymillió-egyszázötvenezer Ft.**

A várható 8 éves futamidővel számolva, ez évente;

56.388.750 Ft, azaz Ötvenhatmillió-háromszáznyolcvanötezer-hétszázötven Ft.

A megoldási javaslatunk, a székesfehérvári szennyvíztelep fejlesztési hiteltörlesztésének, **2009-ben történő lejáratához kapcsolható!**

A fejlesztési hitel törlesztő részletét, (fejlesztési hozzájárulásnak hívtuk a telep átadásáig, amit Közgyűlési határozattal, a szennyvízdíjba építettek be, jelenleg 40 Ft/m³), a FEJÉRVÍZ Zrt, a befizetett szennyvízdíjból utalja át a városnak, bérleti díj formájában. Nettó 280 millió Ft/év.

A fejlesztési hitel futamideje, **2009. jún. 15.-én jár le!**

Javaslatunk az, hogy tovább is maradjon része a szennyvízdíjnak ez az összeg, de a város, ennek egy jelentős részét, a megvalósult közművagyon amortizációjára ill. pótlására fordítsa, egy részéből pedig segítse, az önkormányzati társulás szennyvízcsatorna hálózat kiépítésében érintett fehérvári lakók érdekeltségi részének finanszírozására felveendő hitel törlesztését! Ennek kezdetét, a fejlesztési hitel lejáratához lehet időzíteni, így nem jelent újabb terheket senkinek, és a közös teherviselés sem sérül!

Tisztelt Polgármester Úr! A fenti javaslatunk alapján, kérjük szíves intézkedését, a 331/2007. számú határozat módosítási előterjesztésének elkészítésére, és Közgyűlésen való tárgyalására!

Székesfehérvár, 2007-10-03.

Östör Annamária
Östör Annamária

Horváth Miklós Csaba
Horváth Miklós Csaba

az érintett körzetek önkormányzati képviselői

Tisztelettel:
Dienesné Fluck Györgyi

Dienesné Fluck Györgyi

2007 OKT 05.

Aktuál
Köze